



永住の地、吹田市江坂駅徒歩圏に暮らす！

和モダン
デザイン

吹き抜けタタミコーナーのある 和モダン癒しの邸宅

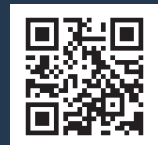


- 太陽光パネル
≒5.0Kw
- 蓄電池
- 長期優良住宅
- 第一種換気
- 制振ユニット
「Kダンパー」
- 屋外コンセント
EV200V用

家具・照明・エアコン付き

インナーガレージ (EVコンセント設置)

新価格
発表! **6,580** 万円 ※消費税
※外構費込





コーディネートされた
家具付きモデルハウス 2邸ついに公開!

セミオーダー住宅
ご希望の方、自由設計区画
ご案内いたします。



マンションライク
デザイン

マンションと戸建てのいいとこどり
遊び心と機能性を兼ね備えた邸宅



- 太陽光/パネル
与5.0Kw
- 蓄電池
- 長期優良住宅
- 第一種換気
- 制振ユニット
「Kダンパー」
- 屋外コンセント
EV200V用

家具・照明・エアコン付き
駐車スペース

新価格
発表! 6,480万円

■分譲地名称/ハートフルビレッジ江坂 ●所在地/大阪府吹田市江坂3丁目31番ほか ●交通/大阪メトロ御堂筋線・北大阪急行南北線「江坂」駅徒歩約15分、阪急電鉄宝塚線「服部天神」駅徒歩約16分 ●総区画数/20区画 ●開発面積/2566.13㎡ ●開発許可番号/第2021-A-15号 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●その他法令上の制限/法22条地域・景観法・道路法・航空法・府道豊中吹田線(北2.5mまで)、25m第3種高度地区(北25m以上) 第2種中高層住居専用地域・15m第3種高度地区 ●地目/宅地 ●設備/都市ガス、関西電力、公営水道、公共下水道 ●道路/公道 幅員 5.7m・南側府道豊中吹田線(公道) 幅員 8.8m~14.3m 接道 ●私道負担/なし ●土地の権利形態/所有権 ●販売スケジュール/先着順 ●引渡時期/応相談 ●取引形態/売主(株式会社日本中央住販) 【条件付き土地分譲概要】 ●販売区画数/3区画 ●敷地面積/93.74㎡(28.36坪)~100.34㎡(30.35坪) ●土地価格/3,700万円~3,940万円 ●建築条件/付き ●引渡時期/応相談 【建売分譲概要】 ●販売戸数/2戸 ●敷地面積/100.14㎡(30.29坪)・111.13㎡(33.62坪) ●延床面積/98.48㎡(29.79坪)・101.85㎡(30.80坪) ●販売価格/6,480万円・6,580万円 ※消費税・外構費込 ●構造/木造2階建て ●建築確認番号/第OKBC22C01-02340号 ●建築年月/2023年5月 ●引渡時期/応相談 ■本広告の内容は2023年12月18日時点のものです。 ※モデルハウスにつきましてはご成約済の際はご容赦ください。

■広告有効期限/2024年1月31日(水)まで ※プレゼントキャンペーン:2024年1月31日まで、なくなり次第終了

新春 福袋プレゼント

事前にご予約の上
ご来場いただいた方に
新春福袋を進呈。

こちらの分譲地の
ホームページは
下記より
こちらからも
ご予約/資料請求
できます。

↓↓↓

※なくなり次第終了となります。
※写真はイメージです。
※こちらのチラシもご持参ください。