



# デザインと個性の街！モデルハウス最終告知！！

角地

## 角地の風格と 吹き抜けのアイアン手摺が特徴の家



家具・照明・エアコン付き

駐車スペース / 2台可

新価格  
発表！ **3,480** 万円

※消費税  
※外構費込

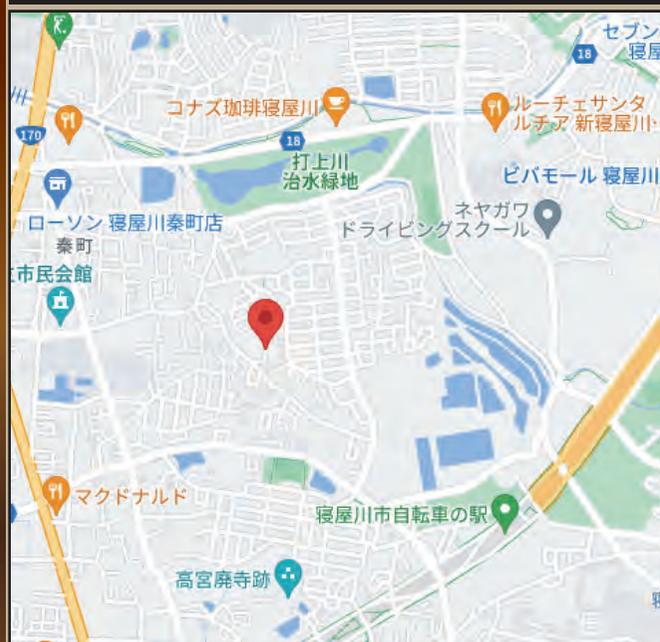




コーディネートされた  
モデルハウス 2邸



〒572-0843 寝屋川市太秦中町 14 番 17-12



大阪方面へ 約6分「寝屋川南I.C.」へ車で  
 第二京阪道路  
 京都方面へ 約5分「寝屋川北I.C.」へ車で  
 第二京阪道路  
 マップコード：11 631 054\*71

角地

家族の息吹を感じられる  
家事ラク動線のあるくつろぎの家



照明付

駐車スペース / 2台可

新価格  
発表! 3,980 万円

※消費税  
※外構費込

新春 福袋プレゼント

事前にご予約の上  
ご来場いただいた方に  
新春福袋を進呈。



※なくなり次第終了となります。  
※写真はイメージです。  
※こちらのチラシもご持参ください。

こちらの分譲地の  
ホームページは  
下記より  
こちらからも  
ご予約 / 資料請求  
できます。



■分譲地名称 / ハートフルビレッジ寝屋川 ●所在地 / 大阪府寝屋川市太秦中町 14 番 17-12 ほか ●交通 / 京阪本線「寝屋川市」駅 / バス 6 分、京阪バス「東小学校前」停徒歩 8 分 ●総区画数 / 11 区画 ●開発面積 / 1,767.50 m<sup>2</sup> ●開発許可番号 / 政指都 171-20 号 ●都市計画 / 市街化区域 ●用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率 / 50% ●容積率 / 100% ●その他法令上の制限 / 第一種高度地区・準防火地域・宅地造成工事規制区域、埋蔵文化財包蔵地 (太秦遺跡 太秦古墳群)、特定都市河川流域、高さ制限 10m ●地目 / 宅地 ●設備 / 関西電力、大阪ガス、公営水道、公共下水 ●道路 / 幅員約 4.7m ●私道負担 / なし ●土地の権利形態 / 所有権 ●販売スケジュール / 先着順 ●引渡時期 / 応相談 ●取引形態 / 売主 (株式会社日本中央住販) 【建売分譲概要】 ●販売戸数 / 2 戸 ●敷地面積 / 100.70 m<sup>2</sup> (30.46 坪) ・ 105.04 m<sup>2</sup> (31.77 坪) ●延床面積 / 86.52 m<sup>2</sup> (26.17 坪) ・ 92.22 m<sup>2</sup> (27.88 坪) ●販売価格 / 3,480 万円 ・ 3,980 万円 ※消費税 ・ 外構費込 ●構造 / 木造 2 階建て ●建築確認番号 / 第 123-00199 号他 ●建築年月 / 2023 年 11 月ほか ●引渡時期 / 応相談 ■本広告の内容は 2023 年 12 月 8 日時点のものです。 ※モデルハウスにつき、ご成約済の際はご容赦ください。 ※福袋プレゼントキャンペーン：2024 年 1 月 31 日まで。 なくなり次第終了となります。 ■広告有効期限 / 2024 年 1 月 31 日 (水) まで