



玄関横にはDIYなど趣味の時間が楽しくなる大きな収納を備えた明るいアトリエがある家。



2台
駐車OK!!

22号地 モデルハウス

約6帖のアトリエ付き!!

敷地面積 142.61m² 延床面積 109.49m²
 ■1F床面積 / 56.31m² ■2F床面積 / 53.18m²



水廻りをキッチン
のサイドに配置した、
便利な家事動線を実現。

2階にはプラスアルファの
収納スペースとして重宝する
ロフトをご用意しました。

主寝室には衣類や小物類などが
たっぷり収納できる
ウォークインクローゼットをご用意しました。



空間にタテの広がりを作る吹抜を利用した開放感のあるシアタールームがある家。



2台
駐車OK!!

25号地 モデルハウス

約5.3帖のシアタールーム付き!!

敷地面積 142.61m² 延床面積 110.96m²
 ■1F床面積 / 59.62m² ■2F床面積 / 51.34m²



ゆったりとした作業スペースを叶える
L字型キッチンを採用。買い置き食品が
スッキリ片付くストックルームをご用意しました。

主寝室のウォークインクローゼットに加え、
ベビーカーが置まざるシューズクローゼット、
洗面室とつながるファミリークローゼットもプランニング。

空近 駅近

近鉄橿原線 「九条」駅へ徒歩2分!! 開放感あふれる総30区画の街、誕生。
(約150m)



- 全30区画
- 子育て安心
- スマートタウン 全部オール電化
- 自由設計
- 敷地面積 約40~68坪



カーナビで入力 MAPCODE 11 259 785*71

Google MAP用2次元バーコード

■ハートフルビレッジ九条駅前●所在地/奈良県大和郡山市九条町351番地ほか●交通/近鉄橿原線「九条」駅へ徒歩2分●総区画/30区画●開発総面積/6,567.49㎡●開発許可番号/奈良県指令建第106-157号●都市計画/市街化区域●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●その他法令上の制限/文化財保護法(平城京遺跡)、15m高度地区●地目/宅地●私道負担/なし●設備/関西電力、公営水道、公共下水●道路/幅員6m●土地の権利形態/所有権●取引形態/売主(株式会社日本中央住販) □建売分譲概要●販売戸数/3戸●敷地面積/142.61㎡(22号地)~164.65㎡(20号地)●延床面積/92.32㎡(20号地)~110.96㎡(25号地)●販売価格/4,390万円(20号地)~4,860万円(22号地)※消費税・外構費込●構造/木造2階建て●検査済証番号/建第5739号他●建築年月/2024年3月●引渡時期/応相談 □建築条件付宅地分譲概要●販売区画数/5区画●敷地面積/140.54㎡(16号地)~165.51㎡(28号地)●販売価格/1,980万円(19号地)~2,580万円(11号地)●引渡時期/応相談■広告有効期限/令和6年4月末日

※徒歩分数は80mを1分として算出(端数切り上げ)した概算時間です。※交通所要時間は通勤時(7時~8時台)のもので、時間帯により多少異なります(2024年3月11日ジョルダン調べ)。乗り換え時間・待ち時間は含まれておりません。※建築条件付宅地分譲とは、売主と土地売買契約後約3ヶ月以内に住宅の建築請負契約を締結して頂くことを条件として販売します。この期間内に住宅を建築しないことが確定した時、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙となり受領した金額は全額お返しします。