

子育てエコホーム
支援事業対象物件

補助金※対象条件あり

100万円
対象



長期優良住宅

耐震等級 3

全 10 区画

モデルハウス 2 棟

佐保川小学校
徒歩

6分

(約 500m)



子育て世帯のご家族に！奈良で新築一戸建てをお考えのご家族に！

ハートフルビレッジ新大宮

近鉄奈良線

新大宮駅

徒歩 9 分

「新大宮」駅



徒歩 9 分



現地



奈良、大阪、京都へも行きやすい！

近鉄奈良駅まで 3 分、難波駅まで 50 分、京都駅まで 50 分

モデルハウス
2 棟見学会開催！

7/13 土 ▶ 7/15 月

10:00-17:00

ハートフルビレッジ新大宮

三連休にご家族と！

見学予約は
こちらから



株式会社 日本中央住販

ご見学・お問い合わせはこちら 0120-777-130

■宅建業免許/国土交通大臣(6)第5538号 ■建設業免許/国土交通大臣許可(般-4)第24519号 ■一級建築士事務所/大阪府知事登録(口)第25394号 ■(公社)全国宅地建物取引業保証協会大阪本部
■(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 ■(公社)奈良県宅地建物取引業協会会員 ■(公社)京都府宅地建物取引業協会会員 ■(一社)大阪府宅地建物取引業協会会員
【学園前本店】〒631-0044 奈良県奈良市藤ノ木台 4-6-20 TEL.0742-43-7711 FAX.0742-43-7766

営業時間 / 9:30~18:00
定休日 / 火曜、水曜

大人シックでビジュアル良し 家事・ただいま動線に、収納の機能も良し

生活にゆとりを持たせる動線の間取りで家事を楽に、
デザイン性だけでなく利便性も追及したお家



モデルハウス

7号地

3LDK

バルコニー、吹き抜け
駐車2台、スタディールーム

2台
駐車OK!!

家具
照明
付き

長期
優良
住宅

耐震
等級
3



吹き抜けリビングに おしゃれキッチン

アイアン手すりがある大きな吹き抜けリビングは
石張り調のアクセントクロスが目を引きまます。

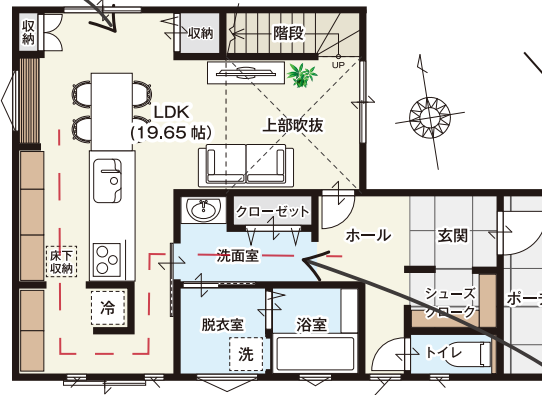


机が2つ！スタディスペース

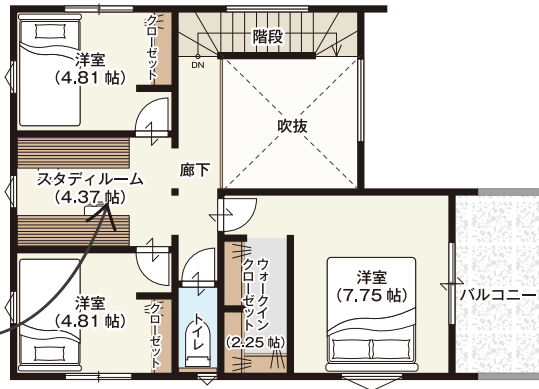
広々とした共用のスタディールームを用意しました。
お子様が大きくなれば漫画スペースなどにも。
かわいい家の形のアーチもポイントです。

※掲載情報と現況が異なる場合は現況を優先とします。なお、売却済の場合はあしからずご了承下さい。

敷地面積 142.83m²/43.2坪
延床面積 108.74m²/32.89坪



1F



2F

外観もこだわり！
シックな大人デザイン！



ただいまから一直線 こだわりの動線

クローゼット付きの洗面から
キッチンスペースとリビングに繋がる
帰宅動線、朝の支度動線、家事動線
全て詰め込んだ動線です

詳しくはコチラ



お家作り、買替えもお考えのご家族に！
親御さんからの資金援助があるご家族に！

住宅所得に使える4つの支援策

01 子育てエコホーム支援事業を創設

子育て世代や若者夫婦世帯を対象に
長期優良住宅は100万円、ZEH住宅は80万補助

02 住宅ローン減税で13年間の税額控除

子育て世代や若者夫婦世帯は最大で年間35万控除

03 贈与非課税枠は最大1,000万円

04 フラット35の金利を最大年1.0%引き下げ

対象者や期間など詳しくは国土交通省のHPへ

公開中!



新モデルハウス

11号地

4LDK

敷地面積 130.22m²/39.39坪
延床面積 116.75m²/35.31坪

ホワイトナチュラルがやっぱりかわいい
インテリアが映えるお家



2台
駐車OK!!

家具
照明
付き

長期
優良
住宅

耐震
等級
3

■ハートフルビレッジ新大宮●所在地/奈良市法蓮町378番1他●交通/近鉄奈良線「新大宮」駅 徒歩9分(約750m)●総区画/全10区画●開発総面積/1633.83㎡●開発許可番号/奈良市指令整開 第22A-26号●都市計画/市街化区域●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●その他法令上の制限/15m高度地区、法22条区域、文化財保護法●地目/宅地●私道負担/なし●設備/都市ガス、関西電力、公営水道、公共下水●道路/公道約6m●土地の権利形態/所有権●取引形態/売主(株式会社日本中央住販)●建築条件付宅地分譲概要●販売区画数/3区画●敷地面積/130.17㎡(39.38坪)~130.55㎡(39.49坪)●販売価格/2,810万円~2,970万円●引渡時期/応相談●広告有効期限/令和6年7月末日

※徒歩分は80mを1分として算出(端数切り上げ)した概算時間です。※交通所要時間は通勤時(7時~8時台)のもので、時間帯により多少異なります(2024年6月9日Yahoo!路線情報調べ)。乗り換え時間・待ち時間は含まれておりません。※建築条件付宅地分譲とは、売主と土地売買契約後約3ヶ月以内に住宅の建築請負契約を締結して頂くことを条件として販売します。この期間内に住宅を建築しないことが確定した時、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙となり受領した金額は全額返します。※ご契約には、売買代金以外に諸経費(水道市納金、登記費用、その他税金等)が必要となります。※住宅ローンをご利用の場合は、金融機関の借入に伴う諸費用が必要です。