



# 住むだけでしあわせになる家

奈良県戸建分譲事業売上高 ランキング13年連続No.1

(2024年8月 東京商工リサーチ奈良支店調べ)

家族みんなが快適に暮らすため、動線を考え抜いた家

## ぐるぐる動線の家



最終1邸  
20号地

奈良市  
ハートフルビレッジ  
奈良神殿

3LDK SCL+WIC+  
吹き抜け+駐車場2台



### ぐるぐる回遊動線

家事効率を考え、キッチンや洗面、浴室を配置した間取り。家族のたぐいま動線も取り入れた、家族みんなが快適に暮らせるぐるぐる動線です。

家具照明付き

東南角地

販売価格 月々65,624円～  
**3,280万円**  
※消費税・外構費込

### 家族時間を楽しむリビング

玄関からもダイレクトにアクセス可能。吹き抜け天井と大きな収納スペースをご用意し、家族でゆったりと過ごすくつろぎの空間。



お子様連れ大歓迎

ご予約は  
コチラから



※掲載情報と現況が異なる場合は現況を優先とします。なお、売却済の場合はあしからずご了承ください。

■ハートフルビレッジ奈良神殿●所在地/奈良県奈良市神殿町392-1他●総区画/全19区画●交通/JR万葉まほろば線(桜井線)「京終」駅徒歩17分●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居地域●開発総面積/2213.45㎡●開発許可番号/奈良市指合整関 第18A-36号●建ぺい率/60%●容積率/200%●その他法令上の制限/法22条区域、15m高度地区●地目/宅地●私道負担/なし●設備/都市ガス、関西電力、公営水道、公共下水●道路/幅員6m●土地の権利形態/所有権●取引形態/売主(株式会社日本中央住販)●建売分譲概要●販売戸数/1戸●敷地面積/109.29㎡(33.06坪)●延床面積/102.11㎡(30.88坪)●屋根根がかりバルコニー面積含む●販売価格/3,280万円●消費税・外構費込●構造/木造2階建て●建築年月/2024年2月●引渡時期/応相談●住宅ローン内容/借入額:3,280万円、金利:0.4%、借入期間:40年、ボーナス支払い:5万円/年2回の場合●条件は審査により異なります。●ご契約には、売買代金以外に諸経費(水道市納金、登記費用、その他分担金等)が必要となります。

※徒歩分数は80mを1分として算出(端数切り上げ)した概算時間です。●交通所要時間は通勤時(7時~8時台)のもので、時間帯により多少異なります(2024年6月11日Yahoo!路線情報)。乗り換え時間・待ち時間は含まれておりません。●建築条件付宅地分譲とは、売主と土地売買契約後約3ヶ月以内に住宅の建築請負契約を締結して頂くことを条件として販売します。この期間内に住宅を建築しないことが確定した時、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙となり受領した金額は全額お返しします。●広告有効期限/令和6年9月末日

大和郡山市  
ココナラ  
九条ヶ丘

おしゃれな  
暮らしを  
楽しむ  
大人  
のための  
デザイン  
の家

ブラウンの壁が  
アクセント



## 大人カッコよく、おしゃれに暮らす

インテリアや服選びが楽しく、食事もなんだかお洒落に感じる。お家がお洒落だと気分も上がる。こだわりの黒基調の外観と大人かっこいい統一感のある内装。お洒落に暮らしたい方にピッタリなお家です。

家具照明付き

角地

3LDK

敷地面積 / 135.83 m<sup>2</sup> (41.08 坪)  
延床面積 / 92.73 m<sup>2</sup> (28.05 坪)

販売価格

月々 70,359 円～  
**3,490 万円**

※消費税・外構費込



### こだわり内装

ダークトーンのヘリンボーン調、  
ヴィンテージな木板貼り風、  
倉庫のような赤レンガ風の内装クロスで  
インダストリアルデザインを表現。



### 畳コーナー

お子様のお昼寝や遊びスペース、  
勉強やお仕事スペースなど  
普段使いしやすく様々な用途で  
活用できる家族の憩いの場。



1F



2F

※掲載情報と現況が異なる場合は現況を優先とします。なお、売却済の場合はあしからずご了承下さい。

■ココナラ九条ヶ丘●所在地/奈良県大和郡山市九条町960番117●交通/近鉄橿原線「九条」駅 徒歩18分●総区画/全1区画●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/80%●その他法令上の制限/景観法、宅地造成規制法、10m高度地区、道路斜線規制あり、北側斜線規制あり●地目/宅地●私道負担/なし●設備/都市ガス、関西電力、公営水道、公共下水道●道路/北東:約6.3m公道 北西:約5.9m公道 角敷地の為、掘削部分約6.0m接道●土地の権利形態/所有権●取引形態/売主(株式会社日本中央住販)●建売分譲概要●販売戸数/1戸●敷地面積/135.83m<sup>2</sup>(41.08坪)●延床面積/92.73m<sup>2</sup>(28.05坪)●販売価格/3,490万円●消費税・外構費込●構造/木造2階建て●建築年月/2024年2月●引渡時期/応相談●住宅ローン内容/借入額:3,490万円、金利:0.4%、借入期間:40年、ボーナス支払い:5万円/年2回の場合※条件は審査により異なります。●※徒歩分数は80mを1分として算出(端数切り上げ)した概算時間です。●※ご契約には、売買代金以外に諸経費(水道市納金、登記費用、その他担当等)が必要となります。●※住宅ローンをご利用の場合は、金融機関の借入に伴う諸費用が必要です。●※建築条件付宅地分譲とは、売主と土地売買契約後約3ヶ月以内に住宅の建築請負契約を締結して頂くことを条件として販売します。この期間内に住宅を建築しないことが確定した時、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙となり受領した金額は全額お返しします。

ご見学予約は  
こちらから

近鉄橿原線  
九条駅 徒歩

18分

近鉄橿原線  
近鉄郡山駅 バス

11分



モデルハウス公開中



株式会社日本中央住販

ご見学  
お問い合わせはこちら

0120-777-130

営業時間/9:30～18:00  
定休日/火曜・水曜  
(祝日は営業)

■宅建築免許/国土交通大臣(6)第5538号■建設業免許/国土交通大臣許可(般-4)第24519号■一級建築士事務所/大阪府知事登録(ロ)第25394号■(公社)全国宅地建物取引業保証協会 大阪本部  
■(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟■(公社)奈良県宅地建物取引業協会会員■(公社)京都府宅地建物取引業協会会員■(一社)大阪府宅地建物取引業協会会員【学園前本店】〒631-0044 奈良県奈良市藤ノ木台4-6-20 TEL.0742-43-7711 FAX.0742-43-7766