



住むだけでしあわせになる家 奈良県戸建分譲事業売上高ランキング13年連続No.1 (2024年8月 東京商工リサーチ奈良支店調べ)

ハートフルビレッジ新大宮 大好評分譲中

土地価格 2,810万円～

子育て世帯のご家族に！
奈良で新築一戸建てを
お考えのご家族に！

奈良市立
佐保川小学校

近鉄奈良線
新大宮駅 徒歩 9分

注文住宅可能

全 10 区画

新モデルハウス完成



区画イメージ図です。

3日間限定

家族みんなで 夏の モデルハウス見学会



ご予約は
コチラから



8月24日(土) 8月25日(日) 9月1日(日)

ハートフルビレッジ新大宮 10:00-17:00



お得な セットプランをご用意！

建物価格
1,850万円～
※28坪 3LDKの場合

公開中!

ハートフルビレッジ 新大宮 11号地

子育てエコホーム
支援事業対象物件
補助金※対象条件あり
100万円 対象

長期優良住宅

耐震等級 3

販売価格

5,581万円
※消費税・外構費込



ホワイトナチュラルな
インテリア選びが楽しいお家



4LDK

敷地面積
130.22m²/39.39 坪
延床面積
116.75m²/35.31 坪

家族時間を楽しむ明るいいリビング

白基調に木をアクセントにしたインテリア選びが楽しくなるリビング。
吹き抜けと大きな窓でとっても明るく広々としています。



冷蔵庫まですっぽり収納

生活感の出る冷蔵庫を隠すことができ生活感を抑えた
スタイリッシュなキッチンを実現

壁紙がポイントのお部屋

それぞれのお部屋は白基調に合うおしゃれな壁紙がポイント。
1階にもお部屋があり、1.5世帯のご家族にもおすすめです。

■ハートフルビレッジ新大宮●所在地/奈良市法蓮町 378 番1他●交通/近鉄奈良線「新大宮」駅 徒歩9分(約750m)●総区画/全10区画●開発総面積/1633.83㎡●
開発許可番号/奈良市指令整備 第22A-26号●都市計画/市街化区域●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●その他法令上の制限
/15m 高度地区、法22条区域、文化財保護法●地目/宅地●私道負担/なし●設備/都市ガス、関西電力、公営水道、公共下水●道路/公道約6m●土地の権利形態/
所有権●取引形態/売主(株式会社日本中央住販)●建売分譲概要●販売戸数/1戸●敷地面積/130.22m²(39.39坪)●延床面積/109.29m²(33.06坪)●販売価格/
5,581万円※消費税・外構費込●構造/木造2階建て●建築年月/2024年6月完成●建築条件付宅地分譲概要●販売区画数/7区画●敷地面積/130.17㎡(39.38坪)●
130.55㎡(39.49坪)●販売価格/2,810万円~2,970万円●引渡時期/応相談

心 株式会社日本中央住販

■宅建業免許/国土交通大臣(6)第5538号■建設業免許/国土交通大臣許可(般-4)第24519号■一級建築士事務所/大阪府知事登録(特)第25394号■(公社)全国宅地建物取引業保証協会大阪本部■(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟■(公社)奈良県宅地建物取引業協会会員■(公社)京都府宅地建物取引業協会会員■(社)大阪府宅地建物取引業協会会員
【学園前本店】〒631-0044 奈良県奈良市藤ノ木4-6-20 TEL:0742-43-7711 FAX:0742-43-7766

ご見学
お問い合わせはこちら

0120-777-130

営業時間/9:30~18:00
定休日/火曜・水曜
(祝日は営業)

NEW

モデルハウス間もなく完成!



子育てエコホーム
支援事業対象物件
補助金※対象条件あり
80万円 対象



太陽光発電
システム付き

敷地面積 156.19m²/47.24 坪
延床面積 105.16m²/31.81 坪

ハートフルビレッジ 法華寺町 1号地

心安らぐ豊のある暮らし



アクセス、
ロケーション等
詳細はコチラ



注文住宅可能

2号地
土地価格 **1,480万円**

■ハートフルビレッジ法華寺町●所在地/奈良県奈良市法華寺町他●交通/近鉄奈良線「新大宮」駅 徒歩20分/自転車8分 近鉄奈良線「大和西大寺」駅
バス8分 奈良交通「北法華寺町」バス停 徒歩3分●総区画/全2区画●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容
積率/80%●その他法令上の制限/法22条区域、絶対高さ10m地区、景観法●地目/宅地●私道負担/なし●設備/関西電力、公営水道、公共下水●道路
/幅員4m以上●土地の権利形態/所有権●取引形態/売主(株式会社日本中央住販)●建売分譲概要●販売戸数/1戸(計画中)●敷地面積/156.19㎡
(47.24坪)●延床面積/105.16(31.81坪)●構造/木造2階建て●建築確認番号/第23 確認建築財なら1382号●販売価格/未定●建築年月/2024年8月完
成予定●引渡時期/応相談●建築条件付宅地分譲概要●販売区画数/1区画(2号地)●敷地面積/156.17㎡(47.24坪)●販売価格/1,480万円●引渡時期/
応相談
※建築条件付宅地分譲とは、売主と土地売買契約後約3ヶ月以内に住宅の建築請負契約を締結して頂くことを条件として販売します。この期間内に住宅を建築しないことが確定した時、または住宅の建築
請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙となり受領した金額は全額お返しします。※ご契約には、売買代金以外に経費(水道水納金、登記費用、その他付帯金等)が必要となります。※住
宅ローンをご利用の場合は、金融機関の借入に伴う諸費用が必要です。※徒歩分数は80mを1分として算出(端数切り上げ)した概算時間です。※掲載情報と現況が異なる場合は現況を優先とします。
なお、売却済の場合はあしからずご了承下さい。■広告有効期限/令和6年9月1日