

新生活・新学期

ご入居応援キャンペーン

1/4日 - 1/26日

来場特典

ご来場予約 & ご来場で...
2025年の運勢を運試し!?

◎大吉 15,000円分

◎中吉 10,000円分 ◎小吉 5,000円分

※おみくじのチャレンジは1家族様、1回まで。その他適用条件あり。詳しくは予約ページにてご確認ください。

Amazon
ギフト券
プレゼント

ご予約はこちらから



建売住宅ご購入で嬉しいプレゼント!
ご入居応援キャンペーン
特別プレゼント

福袋

1 unicoの
家具セット

内装に合わせてコーディネートしたunicoの家具セットを今だけ豪華プレゼントとしてご用意。ワンランク上の住まいを実現します。



unico

または!

2 エアコン2台



お得に新生活をスタート! 新居での初期コストを抑え、家計にも優しい暮らしのスタートが可能です。

※対象物件がございます。物件によりプレゼント内容が異なります。他にも対象物件がございます(全20棟)詳しくはスタッフまでご確認ください。

新学期までに
入居するメリットは!?

POINT 01 お子様の入学や
進学に間に合う! 建売住宅は早いお引き渡しができ、分譲地内は子育てファミリーが多いのが良い点です!

POINT 02 引越し費用
抑えられます 今からなら余裕をもって引越し段取りできるので、スケジュールが取りやすく費用も抑えられます。

POINT 03 家族全員の
生活リズムの整備 新しい生活への適応期間が十分に取れるため、家族全員がストレスなく新学期に備えられます。

すぐに住める建売特集!

奈良北部・木津川市



奈良市
法蓮町
佐保川小学校
「新大宮」駅
徒歩 9分

ハートフルビレッジ新大宮 11号地

ホワイトナチュラルな
かわいいお家

長期優良住宅 耐震等級 3
駐車 2台可 家具・照明付

敷地面積 130.22m²(39.39坪)
延床面積 116.75m²(35.31坪)

販売価格 (税込
外溝費込) 4,980万円



生駒市
真弓
真弓小学校
「学研北生駒」駅
徒歩 10分

ココナラ生駒・真弓 A号地

天井高 2.9m
美術館のような家

敷地面積 60坪以上
駐車 2台可 家具・照明付

敷地面積 213.89m²(64.7坪)
延床面積 105.98m²(32.05坪)

販売価格 (税込
外溝費込) 6,480万円



木津川市
吐師
相楽小学校
「山田川」駅
徒歩 8分

ハートフルビレッジ木津プレミアム 1号地

同居暮らしも可能な
1.5世帯の家

長期優良住宅 耐震等級 3
家具・照明付

敷地面積 101.77m²(30.78坪)
延床面積 98.95m²(29.93坪)

販売価格 (税込
外溝費込) 3,480万円

郡山エリア



大和郡山市
九条町
郡山北小学校
「九条」駅
徒歩 2分

ハートフルビレッジ九条駅前 20号地

プライベートガーデンのある
解放感たっぷりなお家

『ZEH』太陽光発電システム 4.92kWh
駐車 2台可 家具・照明付

敷地面積 164.65m²(49.8坪)
延床面積 92.32m²(27.92坪)

販売価格 (税込
外溝費込) 3,980万円



大和郡山市
九条町
郡山北小学校
「九条」駅
徒歩 2分

ハートフルビレッジ九条駅前 25号地

映画好きに贈る
アーリーアメリカン風の家

太陽光発電システム 4.92kWh
駐車 2台可 家具・照明付

敷地面積 142.61m²(43.13坪)
延床面積 110.96m²(33.56坪)

販売価格 (税込
外溝費込) 4,480万円



大和郡山市
筒井町
筒井小学校
「筒井」駅
徒歩 7分

ハートフルビレッジ筒井 3号地

家事を少しでもラクに!
家事動線で快適に過ごす家

『ZEH』太陽光発電システム 6.8kWh
駐車 2台可 家具・照明付

敷地面積 119.50m²(36.14坪)
延床面積 101.43m²(30.68坪)

販売価格 (税込
外溝費込) 3,980万円

香芝エリア



香芝市
磯壁
三和小学校
「近鉄下田」駅
徒歩 13分

ココナラ香芝・磯壁

時間と空間を無駄にしない
家事ラク動線の家

太陽光発電システム 6.8kWh
駐車 2台可 家具・照明付

敷地面積 130.01m²(39.32坪)
延床面積 101.02m²(30.55坪)

販売価格 (税込
外溝費込) 3,830万円



香芝市
藤山
下田小学校
「近鉄下田」駅
徒歩 12分

ココナラ香芝・藤山 A号地

回遊キッチンで、
家族時間を楽しくする家

太陽光発電システム 6.8kWh
駐車 2台可 家具・照明付

敷地面積 131.37m²(39.74坪)
延床面積 98.24m²(29.71坪)

販売価格 (税込
外溝費込) 3,980万円



北葛城郡
上牧町
上牧第三小学校
「五位堂」駅
バス17分

ハートフルビレッジ西大和 8号地

サウナのある、
平屋みたいなお家

太陽光発電システム 6.8kWh
駐車 3台可 家具・照明付

敷地面積 219.41m²(66.37坪)
延床面積 110.13m²(33.31坪)

販売価格 (税込
外溝費込) 3,980万円

注文住宅をお考えの方はコチラ！

出家賃サポートキャンペーン

1/4~1/26
まで！

最大
60万

(最大10万円)

期間内に注文住宅をご契約で…
今のお家賃 × 最大6か月 をサポートします！

ご予約はこちらから



※お家賃は最大10万円まで※期間はご契約後、引き渡しまで(最大6ヵ月)※1/26までの注文住宅のご契約が対象です。詳細は営業担当までご確認ください。

2025年は
平屋を選択する人
増えています！

平屋が熱い！！

平屋のメリット7選

- 1 予算総額を抑えられる！**
平屋は二階部分を支えるための柱や梁などの構造が不要なため、建築費用を抑えられる場合があります。特に階段や二階の床、手すり、断熱材などの追加工事が必要ないため、全体的なコストを抑えやすいのが特徴です。
- 2 家事動線がスムーズ**
平屋はワンフロアで生活が完結するため、移動が少なく、家事の負担が軽減されます。特に小さなお子様や高齢者がいるご家庭におすすめです。
- 3 安全で安心な暮らし**
階段がないため、転落のリスクがなく、安心して生活できます。また、地震時の揺れが2階建てより少なく、耐震性にも優れています。
- 4 災害時も安心**
重心が低いため耐震性に優れ、災害時の避難がしやすいことや、台風や豪雨に対する強さも特徴です。
- 5 メンテナンスが簡単**
2階や屋根の高所メンテナンスが不要なため、長期的に維持費を抑えられます。
- 6 老後まで安心して住める**
階段がないため、将来のバリアフリー改修の手間が省け、生涯安心して住むことができます。
- 7 家族の距離が近い**
ワンフロアで暮らすことで家族が自然と顔を合わせやすく、コミュニケーションが増える環境が整います。

平屋も建てられる！
住みたい土地が見つかる！
奈良の土地情報、多数所有しています！



奈良市、生駒市、
郡山エリア、香芝エリア等…

敷地面積
30坪～60坪超

土地価格
1,080万円～



コンパクト平屋イメージパース

コンパクト平屋
2人暮らしや、親子暮らし、
ペットと一緒に暮らすのにピッタリ！
建物本体価格 **1380万円(税別)**

公式LINE
最速 値下げ情報や、
販売開始前情報が届く！



※ご契約には、売買代金以外に諸経費(水道市納金、開発分担金等)が必要となります。※住宅ローンをご利用の場合は、金融機関の借入に伴う諸費用が必要です。※掲載情報と現況が異なる場合は現況を優先とします。なお、売却済の場合はあらかじめご了承下さい。※徒歩分数は80mを1分として算出(端数切り上げ)した概算時間です。●広告有効期限/令和7年1月末日

■ハートフルビレッジ新大宮●所在地/奈良市法蓮町378番1他●総区画/全10区画●開発総面積/1633.83㎡●開発許可番号/奈良市指令整開第22A-26号●都市計画/市街化区域●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●その他法令上の制限/15m高度地区、法22条区域、文化財保護法●地目/宅地●私道負担/なし●設備/都市ガス、関西電力、公営水道、公共下水●道路/公道約6m●土地の権利形態/所有権●取引形態/売主(株式会社日本中央住販)■建充分譲渡要●販売戸数/1戸(1号地)●販売価格/4,980万円●消費税・外構費込●構造/木造2階建て●建築年月/2024年6月完成●引渡時期/応相談

■コナラ生駒・真弓●所在地/奈良県生駒市真弓1丁目●総区画/全2区画●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/60%●その他法令上の制限/景観法、法22条区域、宅地造成等規制法、外壁後退1.5m●地目/宅地●私道負担/なし●設備/都市ガス、関西電力、公営水道、公共下水●道路/幅員6m以上●土地の権利形態/所有権●取引形態/売主(株式会社日本中央住販)■建充分譲渡要●販売戸数/1戸(A号地)●販売価格/6,480万円●消費税・外構費込●構造/木造2階建て●建築年月/2024年5月完成●引渡時期/応相談

■ハートフルビレッジ木津プレミアム●所在地/京都府木津市吐部松葉●総区画/全35区画●開発総面積/5883.32㎡●開発許可番号/京都府山城南土木事務所指合4山南土建第35号の3●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●その他法令上の制限/第3種高度地区、法22条区域●地目/宅地●私道負担/なし●設備/関西電力(オール電化)、公営水道、公共下水●道路/幅員6m●土地の権利形態/所有権●取引形態/売主(株式会社日本中央住販)■建充分譲渡要●販売戸数/1戸(1号地)●販売価格/3,480万円●消費税・外構費込●構造/木造2階建て●建築年月/2023年12月●引渡時期/応相談

■ハートフルビレッジ九条駅前●所在地/奈良県大和郡山田町九条町●総区画/全30区画●開発総面積/6567.49㎡●開発許可番号/奈良県指令建第106-157号●都市計画/市街化区域●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●その他法令上の制限/文化財保護法(平城京遺跡)、15m高度地区●地目/宅地●私道負担/なし●設備/関西電力、公営水道、公共下水●道路/幅員6m●土地の権利形態/所有権●取引形態/売主(株式会社日本中央住販)■建充分譲渡要●販売戸数/2戸(20.25号地)●販売価格/3,980万円(20号地)、4,480万円(25号地)●消費税・外構費込●構造/木造2階建て●建築年月/2024年4月(20.25号地)●引渡時期/応相談

■ハートフルビレッジ筒井●所在地/奈良県大和郡山田町筒井町●総区画/全8区画●都市計画/市街化区域●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●その他法令上の制限/法22条区域、15m高度地区、景観法●地目/宅地●私道負担/なし●設備/関西電力、公営水道、公共下水●道路/幅員6m 東側:幅員約5.2m●土地の権利形態/所有権●取引形態/売主(株式会社日本中央住販)■建充分譲渡要●販売戸数/1戸(3号地)●販売価格/3,980万円(3号地)●消費税・外構費込●構造/木造2階建て●建築年月/2024年10月●引渡時期/応相談

■コナラ香芝・磯壁●所在地/奈良県香芝市磯壁5丁目●総区画/1区画●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●その他法令上の制限/法22条区域、15m高度地区、景観法●地目/宅地●私道負担/なし●設備/関西電力、公営水道、公共下水●道路/西側:幅員6m●土地の権利形態/所有権●取引形態/売主(株式会社日本中央住販)■建充分譲渡要●販売戸数/1戸●販売価格/3,830万円●消費税・外構費込●構造/木造2階建て●建築年月/2024年4月●引渡時期/応相談

■コナラ香芝・藤山●所在地/奈良県香芝市藤山1丁目●総区画/全2区画●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/100%●その他法令上の制限/景観法、法22条区域、文化財保護法●地目/宅地●私道負担/なし●設備/関西電力、公営水道、公共下水●道路/北側:公道幅員約4.2m/南側:公道約12.5m●土地の権利形態/所有権●取引形態/売主(株式会社日本中央住販)■建充分譲渡要●販売戸数/1戸●販売価格/3,980万円●消費税・外構費込●構造/木造2階建て●建築年月/2024年9月●引渡時期/応相談

■ハートフルビレッジ西大和●所在地/奈良県北葛城郡上牧町下牧1丁目●総区画/10区画●開発総面積/2870.5㎡●開発許可番号/奈良県指令建第108-09号●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/80%●その他法令上の制限/法22条区域、宅地造成等規制法、外壁後退1.5m●地目/宅地●私道負担/なし●設備/関西電力、都市ガス、公営水道、公共下水●道路/幅員6m●土地の権利形態/所有権●取引形態/売主(株式会社日本中央住販)■建充分譲渡要●販売戸数/1戸(8号地)●販売価格/3,980万円(8号地)●消費税・外構費込●構造/木造2階建て●建築年月/2024年4月●引渡時期/応相談