

JR東海道本線

来場予約
はこちら



Landplan

区画図

全
13区画

新快速停車駅!

JR東海道本線
石山駅まで
徒歩20分!

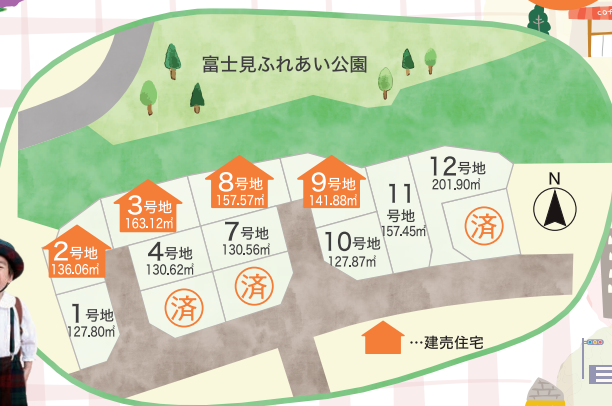


石山駅
徒歩圏内!

ハートフルビレッジ 大津・富士見台

所在地/滋賀県大津市富士見台字野海道

便利なのに自然豊か。
子育て環境もさらに充実!



Location

周辺環境

1 市立富士見小学校
徒歩5分(約350m)

2 市立富士見幼稚園
徒歩5分(約350m)

教育

- 1 市立富士見小学校 — 徒歩約5分(約350m)
- 2 市立富士見幼稚園 — 徒歩約5分(約350m)
- 3 永興富士見こども園 — 徒歩約10分(約750m)



Map



Google Maps

医療

- 4 美崎ファミリークリニック — 徒歩約7分(約550m)
- 5 石山医院 — 車約9分(約1,900m)
- 6 米村小児科 — 車約9分(約1,900m)
- 7 滋賀病院 — 徒歩約14分/車約4分(約1,100m)

ショップ

- 8 マツヤスーパー 大津美崎店 — 徒歩約9分(約700m)
- 9 業務スーパー 大津美崎店 — 徒歩約9分(約650m)
- 10 セブン-イレブン 大津美崎町店 — 徒歩約9分(約700m)
- 11 サンドラッグ 大津美崎店 — 徒歩約8分(約600m)
- 12 平和堂石山 — 車約10分(約2,000m)

その他

- 13 大津市 富士見支所 — 徒歩約4分(約300m)
- 14 大津湖岸なぎさ公園 — 車約9分(約1,700m)
- 15 ベルヴィ富士見公園 — 徒歩約4分(約290m)
- 16 富士見ふれあい公園 — 徒歩約4分(約300m)
- 17 富士見市民温水プール — 徒歩約2分(約140m)

※徒歩分は80mを1分、自動車分は一般道路を平均時速40kmとして算出(端数繰り上げ)した地図上で計測した概算時間です。

ハートフルビレッジ 大津・富士見台

所在地／滋賀県大津市富士見台字野海道

光熱費 6,000円!?

エアコン2台・暖房設定20℃!?

High spec kosodate house
ハイスペック新築住宅

これからの時代は…

電気は創って貯めて
自家消費する時代へ…

その答えは

太陽光発電 + 蓄電池

ハートフルビレッジ 大津・富士見台

8号地

ホームサウナがあるお家
Model house

※現地写真

※現地写真

- 太陽光発電 + 蓄電池
- 全館空調

断熱性◎ 気密性◎

魔法瓶の家だからこそエアコン2台だけで
家中快適な暮らし!

その答えは
空調革命
Z空調

「Z空調」は、一年中、家の温度を快適に。
身体にも家計にもやさしい新しい全館空調です。

Model house

ハートフルビレッジ 大津・富士見台

9号地

家事動線最強のお家

販売価格 4,180 (税込) 万円

※外構費込

※現地写真

- 小屋裏収納
- 全館空調
- 太陽光発電 + 蓄電池

9号地以外にも

モデルハウス 3棟 見学できます!

他の空き区画でのご検討も可能です。
是非お気軽に
お問い合わせください!

まずはご体感
ください!
ご見学だけでも
大歓迎!

来場予約はこちら

【物件概要】■名称／ハートフルビレッジ大津・富士見台■所在地／滋賀県大津市富士見台字野海道■交通／JR東海道本線「石山」駅まで徒歩約20分、京阪石山坂本線「京阪石山」駅まで徒歩約20分、京阪石山坂本線「栗津」駅まで徒歩約15分■総区画数／全13区画■開発総面積／2937.20㎡■開発許可番号／大津市指令開開R0444号■都市計画／市街化区域■用途地域／第一種住居地域■建蔽率／60%■容積率／200%■その他法令上の制限／第3種高度地区、法22条、景観法、宅地造成等規制法■地目／宅地■私道負担／なし■設備／関西電力・大津市営ガス・大津市企業局■道路／幅員6m(分譲地内)■土地の権利形態／所有権■販売スケジュール／先着順■取引形態／売主(株式会社日本中央住販)■備考1／売買代金以外に諸経費(水道市納金、登記費用、その他付金等)が必要となります。住宅ローンをご利用の場合は、金融機関の借入に伴う諸費用が必要です。■備考2／掲載内容については、変更が生じている場合があり掲載内容と異なる場合がございますので、営業担当者までご確認ください。

【建築条件】■販売区画数／3区画■敷地面積／127.80㎡～130.65㎡■販売価格／1,780万円～1,900万円■建築条件付き土地は、土地売買契約後3カ月以内に当社と建築請負契約を締結することを条件に販売いたします。この期間内に建築請負契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の土地代金は全てお返しいたします。

【建築分譲概要】■販売戸数／4戸■敷地面積／約206.05㎡(法面 約58.46㎡含む)■約341.06㎡(法面 約173.36㎡含む)■延床面積／105.98㎡(32.05坪)～110.13㎡(33.31坪)■販売価格／4,180万円～4,870万円(税込)■構造／木造2階建て■建築確認番号／完成済み■建築年月／2024年4月■引渡時期／応相談 ※掲載の写真は現地写真またはイメージです。 ■広告有効期限:2025年3月末日

建築士事務所:大阪府知事登録(口)第25394号 宅建業免許:国土交通大臣(6)第5538号 建設業許可:国土交通大臣(般-4)第24519号

心 藝社 日本中央住販

学園前本店

0120-777-130

〒631-0044 奈良県奈良市藤ノ木台4-6-20
受付時間 | 9:30～18:00 定休日 | 火曜日・水曜日(祝日は営業)

分譲地情報

はこちら▶

分譲地情報
はこちら▶

